

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого совета
общежития

Сергей Крайченко
«05» марта 2024 г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

приказом Государственного
бюджетного профессионального
образовательного учреждения
Республики Крым «Симферопольский
колледж сферы обслуживания и
дизайна»

от «05» марта 2024 г. № 81/1-О

Введено в действие приказом
от «05» марта 2024 г. № 81/1-О

**Положение
о студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Республики Крым «Симферопольский колледж сферы
обслуживания и дизайна»**

г. Симферополь

2024 год

1. Общие положения.

1.1. Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) регламентирует порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии, определяет порядок заселения и выселения из него, размер оплаты за проживание в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольского колледжа сферы обслуживания и дизайна» (далее – Колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Закона Республике Крым от 06.07.2015 г. № 131-ЗРК/2015 «Об образовании в Республике Крым»;
- письма Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольского колледжа сферы обслуживания и дизайна».

1.3. Студенческие общежития (далее - общежития) предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения;
- на период обучения иногородних обучающихся по профессиональным программам обучения

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации Колледжа, согласованному с советом обучающихся, места в общежитии могут предоставляться:

- обучающимся иных образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования, не имеющих в своей структуре общежитий или свободных мест в имеющихся общежитиях, по соответствующему ходатайству (заявлению) таких образовательных организаций;
- для временного проживания работников Колледжа и иных организаций, учреждений и предприятий (на период их работы) на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающимся, получившим государственную социальную помощь.

1.5. Общежития Колледжа находятся по адресу:

- г. Симферополь, ул. Д. Ульянова 1/1,
- г. Симферополь, ул. Севастопольская, 54.

Здание общежития по ул. Д. Ульянова 1/1 включает 5 этажей:

1 этаж – имеет техническое назначение (столовая, мастерская производственного обучения по профессии парикмахер, душевые и др.)

2,3,4,5 этажи общежития - размещаются жилые комнаты, которые занимают обучающиеся.

Здание общежития по ул. Севастопольская, 54 включает 5 этажей:

1,2 этажи – имеют техническое назначение (спортивный зал, учебные кабинеты, кабинеты администрации колледжа душевые, прачечную и др.);

3 этаж - библиотека, актовый зал, комнаты для проживания;

4,5 этажи - общежития размещаются жилые комнаты, которые занимают обучающиеся.

Общежития коридорного типа с самообслуживанием проживающих.

1.6. Общежития закреплены за Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Республики Крым «Симферопольский колледж сферы обслуживания и дизайна» распоряжением Совета министров Республики Крым от 25 августа 2015 года № 779-р «О закреплении имущества» на праве оперативного управления и содержатся за

счет средств бюджета Республики Крым, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием, иной приносящей доход деятельности Колледжа и других внебюджетных средств.

1.7. Организация работы в общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе, заведующего хозяйством, коменданта.

1.8. Организацию досуговой деятельности, создание условий для самосовершенствования и развития личности, педагогическое сопровождение проживающих в общежитии обеспечивают воспитатели, которые подчиняются заместителю директора по учебно-воспитательной работе.

1.9. Общее руководство за деятельностью общежития и его работников осуществляет директор Колледжа.

1.10. Требования настоящего Положения являются обязательными для всех работников Колледжа и проживающих в общежитии.

1.11. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

1.12. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются необходимые условия для проживания, самостоятельной учебной работы, проведения воспитательной работы среди проживающих. Организованы комнаты отдыха и досуга, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные, комнаты гигиены и т.д.) Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.13. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается Правилами внутреннего распорядка, разработанными с учетом настоящего Положения.

Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в общежитиях утверждаются директором Колледжа по согласованию со студенческим советом общежития.

1.14. Права и обязанности работников общежития определяются должностными инструкциями, утвержденными директором Колледжа.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящего Положения и договора найма жилого помещения, Правил внутреннего распорядка в общежитиях;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов усовершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, Правила внутреннего распорядка в общежитиях. В случае возникновения пожара, другой чрезвычайной ситуации (запаха гари, дыма и других признаков) проживающий обязан поставить в известность заведующего общежитием, воспитателя, дежурного по общежитию с указанием точного места происшествия.

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; проводить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, воспитателями общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- добросовестно выполнять обязанности дежурного по кухне;

- участвовать в еженедельных генеральных уборках и мероприятиях по благоустройству территории общежития;

- при выходе из общежития оставлять ключ от комнаты на вахте;

- уходя, выключать все электроприборы из розеток и верхний свет;

- при выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать воспитателям комнату в чистом состоянии, сдать коменданту общежития полученное имущество в исправном состоянии, и ключ на вахту;

- выполнять приказы и распоряжения директора, решения студенческого совета, педагогического совета, административного совета, распоряжения коменданта общежития.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить в жилых комнатах и помещениях общего пользования в общежитии, а также на территории Колледжа;
 - находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
 - опаздывать в общежитие;
 - самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - сдвигать кровати вместе;
 - уносить ключи от комнаты;
 - загромождать эвакуационные выходы (проходы, лестничные клетки), подступы к средствам пожаротушения, выходы из комнат;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники;
 - пользоваться в комнатах электроплитками, микроволновыми печами и другими электронагревательными приборами;
 - оставлять без присмотра включенными электроплиты на кухне, компьютеры, телевизоры и другие электронагревательные приборы.
 - включать одновременно несколько приборов. (При большей мощности может произойти перегрузка сети и срабатывание автоматической защиты, что доставит неудобство Вам и вашим соседям);
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.
 - с 22.00 до 07.00 часов включать телевизоры, компьютеры, магнитофоны и другие громкоговорящие устройства, петь, шуметь, громко разговаривать, нарушать покой проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки и т.д.;
 - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.;
 - мыть обувь в раковине;
 - засорять и выливать грязную воду в раковины;
 - мыть посуду в умывальниках;
- В общежитиях запрещается:**
- продажа и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
 - проносить и хранить холодное, огнестрельное, пневматическое и травматическое оружие, токсичные и ядовитые вещества;
 - установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.4. Проживающие, их законные представители несут ответственность за имущество, переданное им во временное пользование в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитии.

3.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий проживающих устанавливается администрацией Колледжа.

3.2. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся Колледжа за время их проживания с сентября по июнь; при выезде в каникулярный период (июль, август) плата за проживание не взимается.

3.3. Стоимость проживания устанавливается администрацией Колледжа ежегодно в соответствии с калькуляцией расходов на проживание в общежитии с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляции.

3.4. Внесение платы за проживание в общежитии производится через любые отделения банков и подтверждается квитанцией об оплате. Квитанция об оплате предъявляется коменданту общежития.

3.5. Плата за проживание в общежитии производится ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца, или авансом за несколько месяцев вперед (по желанию Нанимателя).

Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и

подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающиеся, получившие государственную социальную помощь.

3.7. Плата за проживание в общежитии обучающихся иных образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования осуществляется на общих основаниях, в соответствии с пунктами 3.1. – 3.5. настоящего Положения.

3.8. Вопросы предоставления льготных условий проживания обучающихся иных образовательных организаций среднего профессионального и высшего образования согласовываются дополнительно с администрациями таких образовательных организаций, после получения Колледжем соответствующего уведомления с приложением документов-оснований.

4. Права и обязанности администрации Колледжа.

4.1. Права администрации Колледжа:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.2. Обязанности администрации Колледжа:

- обеспечить нуждающихся обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.3. Ответственным за обеспечение и реализацию мероприятий, в соответствии с пунктом 4.2. настоящего раздела является комендант общежития Колледжа.

5. Порядок заселения и выселения из общежития.

5.1. Размещение лиц, нуждающихся в общежитии производится с соблюдением санитарных норм и правил, с учетом настоящего Положения.

5.2. Предоставление жилых помещений производится из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в общежитии осуществляется на основании заявлений обучающихся, их законных представителей (в случае, если обучающиеся не достигли возраста 18 лет, и иных предусмотренных действующим законодательством случаях) и оформляется приказом директора Колледжа о поселении в студенческое общежитие.

5.4. С поселяемыми, их законных представителей (в случае, если обучающиеся не достигли возраста 18 лет, и иных предусмотренных действующим законодательством случаях) заключается договор найма жилого помещения, по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42.

5.5. Конкретная дата поселения в общежитие обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения устанавливаются ежегодно и указывается на официальном сайте Колледжа.

Дата поселения иных категорий поселяемых определяется на основании поданных заявлений, по согласованию с администрацией Колледжа.

5.6. Поселение осуществляется комендантом общежития.

5.7. Поселяемые в общежитие лица при их поселении предоставляют коменданту следующие документы:

- заключенный договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- паспорт (ксерокопию);
- четыре фотографии размером 3x4,
- медицинскую справку о состоянии здоровья (эпидокружении) с отметками о проверке на педикулёз и чесотку, о прививках, флюорографии.
- квитанцию об оплате,
- полис (ксерокопию),
- СНИЛС (ксерокопию),

5.8. Поселение несовершеннолетних студентов проводится только в присутствии их законных представителей.

5.9. С поселяемыми в обязательном порядке производится:

- ознакомление с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;
- инструктаж по технике безопасности;
- инструктаж по пожарной безопасности;
- ознакомление с установленным порядком пользования электробытовыми приборами;
- ознакомление с порядком выселения проживающих из студенческого общежития.

5.10. Временное переселение проживающих с одной комнаты в другую проводится с разрешения коменданта.

5.11. Учет проживающих и документов – оснований для заселения, оформление, сбор и передачу заявлений от проживающих по вопросам проживания, выселения, осуществление инструктажей проводится комендантом Колледжа.

5.12. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития (комнаты) в другое производится по решению администрации Колледжа.

5.13. Выселение из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях: по личному заявлению проживающих; при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения; другим причинам.

5.14. При выселении обучающихся из общежития им выдается обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту с подписями соответствующих служб Колледжа.

5.15. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок в соответствии с заключённым договором

5.16. За личные вещи проживающего, оставленные после освобождения жилого помещения, администрация Колледжа ответственности не несет.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием.

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – Совет), представляющий их интересы.

Совет координирует деятельность старост секций (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, сохранностью жилых комнат на весь период обучения и организует проведение культурно-массовой работы.

Совет в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и настоящим Положением.

Со студенческим советом общежития в обязательном порядке согласовываются вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к студентам;

- проведение конкурса на лучшую комнату в общежитии;

- план внеурочных мероприятий в общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

6.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, этаже имуществу, содержанию комнаты, этажа в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета, администрации общежития, администрации Колледжа, указаниями воспитателей.

6.3. На кухню избирается ответственный за кухню. Ответственный за кухней следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в кухне имуществу, содержанию ее в чистоте и порядке, составляет расписание дежурств, заносит нарушения, выявленные в процессе дежурств, в тетрадь дежурства по кухне.

Ответственный за кухню в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета, администрации общежития, администрации колледжа, указаниями воспитателей.

7. Заключительные положения.

9.1. Вносить предложения по изменению настоящего Положения имеет право директор Колледжа, заместитель директора по учебно-воспитательной работе, председатель студенческого совета общежития по согласованию с заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

9.2. Настоящее Положение подлежит пересмотру по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и действует до минования надобности.